



Incepand cu anul 2020, evenimentele educationale in cadrul APAIR vor fi sustinute de catre persoane care vor indeplini, cumulativ, mai multe criterii de selectie. Criteriile de mai jos se aplica formatorilor care vor preda *cursuri de specializare sau perfectionare destinate agentilor imobiliari din Romania si/sau membrilor APAIR*.

Evenimentele educationale ale APAIR pentru care formatorii se vor supune unor criterii prestabilite de selectie sunt urmatoarele:

- Curs de Reprezentare Exclusiva – curs de trei zile (3zile x 8ore/zi)
- Atelier de Reprezentare Exclusiva – curs de jumatate de zi (4 ore)
- Curs de Cod Etic si Initiere REALTOR® - curs de o zi (8 ore)

NOTA:

1. Pentru orice alt eveniment educational ce urmeaza a fi organizat de APAIR, se vor stabili criterii de selectie a formatorilor ce vor fi inaintate Consiliului Director spre aprobare la o data ulterioara, pentru fiecare tip de eveniment in parte.
2. Pentru orice alt eveniment educational pentru care APAIR, prin Comisia de Educatie, va primi solicitari scrise in vederea sustinerii unor evenimente educationale ce nu au fost prevazute sau propuse de catre Comisia de Educatie, candidatul va inainta Comisiei de Educatie a APAIR informatiile solicitate de catre Comisie, in vederea:
  - a) Stabilirii relevantei si beneficiilor pentru membrii APAIR si pentru Asociatie in vederea sustinerii respectivului eveniment educational
  - b) Abilitatilor formatorului ce va sustine respectivul eveniment educational si criteriilor ce vor fi inaintate Consiliului Director pentru a fi aprobate, in vederea sustinerii respectivului eveniment.

**CRITERII APLICABILE INSTRUCTORILOR CE VOR SUSTINE CURSUL DE BAZELE REPREZENTARII EXCLUSIVE (REPREZENTARE EXCLUSIVA), curs ce va avea o durata de 3 zile consecutive, a cate 8 ore/zi:**

Persoanele interesate isi vor depune candidatura, insotita de urmatoarele documente:

#### I. IDENTIFICARE:

- a) Copie CI – se va confrunta cu CI in original;
- b) Curriculum Vitae;
- c) Scrisoare de intentie .

#### II. INTEGRITATE PROFESIONALA

- a) Cazier fiscal – formatorul poate fi respins doar in situatia inscrierii unor fapte grave in cazier;
- b) Cazier judiciar – formatorul poate fi respins doar in situatia inscrierii unor fapte grave in cazier;
- c) Candidatul isi poate depune candidatura doar in situatia in care **nu** a fost sanctionat disciplinar intr-una din Comisiile de Disciplina ale APAIR. In caz contrar, va inainta o declaratie scrisa in care va mentiona data sanctionarii, motivul sanctionarii si orice alte informatii considerate relevante. Candidatul va fi admis in conditiile in care se bucura de autoritate profesionala si probitate morala in randul comunitatii imobiliare si al Asociatiei.

#### III. FORMARE si ABILITATI

- a) Experienta profesionala ca agent imobiliar de minim 24 luni, dovedita prin unul din urmatoarele documente: contract munca (care sa cuprinda cod COR 3334), certificat de inregistrare persoana juridica (care sa cuprinda cod CAEN 6831) sau contract de colaborare al unei persoane fizice autorizate / persoane juridice cu o persoana juridica detinatoare de cod CAEN 6831;
- b) Calitate de membru al APAIR de minim 12 luni, avand cel putin un examen de Curs de Cod Etic si Initiere Realtor absolvit cu succes. In situatia in care candidatul nu este membru al APAIR, candidatul va mentiona acest lucru printr-o declaratie scrisa, in care va mentiona inclusiv daca in trecut a fost membru al APAIR sau daca in viitor intentioneaza sa devina membru al APAIR (si data la care urmeaza sa aplice pentru a deveni membru al APAIR);
- c) Copie diploma absolvent curs formator, cu studii superioare (cod COR 2424 Specialist in formarea si dezvoltarea personalului) sau curs instructor/ preparator formare, cu studii medii (cod COR 333309 Instructor/Preparator formare) – se va confrunta cu Diploma in original;
- d) Copie diploma absolvent al cursurilor internationale SELLER REPRESENTATIVE SPECIALIST **si** ACCREDITED BUYER'S REPRESENTATIVE (candidatul va fi absolvit, cumulativ, ambele cursuri de specializare) in cadrul Real Estate Business Institute (afiliat al NAR) **sau** al cursului international CERTIFIED RESIDENTIAL SPECIALIST in cadrul Residential Real Estate Council (afiliat al NAR). In oricare dintre situatii, candidatul poate fi si absolvent al cursurilor efectuate online. Reprezentantii APAIR vor verifica la REBI sau RRC absolvirea cursului/cursurilor de catre candidat.

#### IV. EXPERIENTA PRACTICA

- a) Practicant al Reprezentarii Exclusive, dovada fiind prezentarea a cel putin 25 contracte de Reprezentare Exclusiva a vanzatorului sau a cumparatorului insotite de factura emisa clientului respectiv (contractele si facturile vor fi prezentate in original, nu se vor inmana copii ale acestora, iar originalele vor fi returnate candidatului dupa verificarea fizica). Se accepta inclusiv contracte de Reprezentare Exclusiva in care candidatul a actionat ca membru al unei echipe – in acest caz, candidatul va mentiona numele persoanei/persoanelor alaturi de care a prestat servicii clientului/clientilor, pentru fiecare contract in parte;

- b) Pentru candidatii ce isi desfasoara activitatea in orasele in care este disponibil serviciul MLS recomandat de APAIR, contractele de Reprezentare Exclusiva cumparator/vanzator si/sau locator, vor fi verificate ca fiind inscrise in MLS.

Candidatii ale caror dosare vor fi acceptate de catre Comisia de Educatie din cadrul APAIR, in baza documentatiei enumerate mai sus, vor fi programati pentru o intalnire cu membrii Consiliului Director al APAIR, in cadrul careia va avea loc:

- a) o sesiune de intrebari si raspunsuri intre membrii Consiliului Director si candidat;
- b) o sesiune de formare, de 30 minute, pe unul din urmatoarele subiecte din cadrul sistemului de lucru "Reprezentare Exclusiva": Prospectarea, Calificarea Prospectilor, Prezentarea Serviciilor (Listare), Gestionarea Obiectiilor, Analiza Compartiva de Piata, Marketingul Proprietatii, Inchiderea Tranzactiei, si Obtinerea recomandarilor.

Sesiunea va contine urmatoarele:

- Planificator de activitati pentru sesiunea de formare;
- Doua dintre urmatoarele metode de predare: prelegerea, discutia facilitata, brainstorming, lucrul pe echipe, role play;
- Prezentare PowerPoint;
- Suport de curs pentru cursanti.

Candidatii aprobati de catre Consiliul Director al APAIR in calitate de formatori in evenimentele educationale organizate de APAIR, vor fi nominalizati in prima sedinta a Consiliului Director ce va avea loc dupa sesiunea de formare sustinuta de fiecare candidat. Consiliul Director va mentiona si tipul/tipurile de eveniment(e) educational(e) pentru care candidatul a fost acceptat.

**CRITERII APLICABILE INSTRUCTORILOR CE VOR SUSTINE ATELIERE DE REPREZENTARE  
EXCLUSIVA, curs de 4 ore:**

Persoanele interesate isi vor depune candidatura, insotita de urmatoarele documente:

I. IDENTIFICARE:

- a) Copie CI – se va confrunta cu CI in original
- b) CV insotit de Scrisoare de intentie

II. INTEGRITATE PROFESIONALA

- a) Candidatul isi poate depune candidatura doar in situatia in care **nu** a fost sanctionat disciplinar intr-una din Comisiile de Disciplina ale APAIR. In caz contrar, va inainta o declaratie scrisa in care va mentiona data sanctionarii, motivul sanctionarii si orice alte informatii considerate relevante. Candidatul va fi admis in conditiile in care se bucura de autoritate profesionala si probitate morala in randul comunitatii imobiliare si al Asociatiei.

III. FORMARE si ABILITATI

- a) Experienta profesionala ca agent imobiliar de minim 24 luni, dovedita prin unul din urmatoarele documente: contract munca (care sa cuprinda cod COR 3334) sau certificat de inregistrare persoana juridica (care sa cuprinda cod CAEN 6831) sau contract de colaborare al unei persoane fizice autorizate / persoane juridice cu o persoana juridica detinatoare de cod CAEN 6831
- b) Calitate de membru al APAIR de minim 12 luni, avand cel putin un examen de Curs de Cod Etic si Initiere Realtor absolvit cu succes. In situatia in care candidatul nu este membru al APAIR, candidatul va mentiona acest lucru printr-o declaratie scrisa, in care va mentiona inclusiv daca in trecut a fost membru al APAIR sau daca in viitor intentioneaza sa devina membru al APAIR (si data la care urmeaza sa aplice pentru a deveni membru al APAIR).
- c) Copie diploma absolvent curs formator, cu studii superioare (cod COR 2424 Specialist in formarea si dezvoltarea personalului) sau curs instructor/ preparator formare, cu studii medii (cod COR 333309 Instructor/Preparator formare) – se va confrunta cu Diploma in original

IV. EXPERIENTA PRACTICA

- a) Practicant al Reprezentarii Exclusive, dovada fiind prezentarea a cel putin 25 contracte de Reprezentare Exclusiva a vanzatorului sau a cumparatorului insotite de factura emisa clientului respectiv (contractele si facturile vor fi prezentate in original, nu se vor inmana copii ale acestora, iar originalele vor fi returnate candidatului dupa verificarea fizica). Se accepta inclusiv contracte de Reprezentare Exclusiva in care candidatul a actionat ca membru al unei echipe – in acest caz, candidatul va mentiona numele persoanei/persoanelor alaturi de care a prestat servicii clientului/clientilor, pentru fiecare contract in parte;
- b) Pentru candidatii ce isi desfasoara activitatea in orasele in care este disponibil serviciul MLS recomandat de APAIR, contractele de Reprezentare Exclusiva cumparator/vanzator si/sau locator, vor fi verificate ca fiind inscrise in MLS.

Candidatii ale caror dosare vor fi acceptate de catre Comisia de Educatie din cadrul APAIR, in baza documentatiei enumerate mai sus, vor fi programati pentru o intalnire cu membrii Consiliului Director al APAIR, in cadrul careia va avea loc:

- a) o sesiune de intrebari si raspunsuri intre membrii Consiliului Director si candidat;
- b) o sesiune de formare, de 30 minute, pe unul din urmatoarele subiecte din cadrul sistemului de lucru "Reprezentare Exclusiva": Prospectarea, Calificarea Prospectilor, Prezentarea Serviciilor (Listare), Gestionarea Obiectiilor, Analiza Compartiva de Piata, Marketingul Proprietatii, Inchiderea Tranzactiei, si Obtinerea recomandarilorcursa.

Sesiunea va contine urmatoarele:

- Planificator de activitati pentru sesiunea de formare;
- Doua dintre urmatoarele metode de predare: prelegerea, discutia facilitata, brainstorming, lucrul pe echipe, role play;
- Prezentare PowerPoint;
- Suport de curs pentru cursanti.

Candidatii aprobati de catre Consiliul Director al APAIR in calitate de formatori in evenimentele educationale organizate de APAIR, vor fi nominalizati in prima sedinta a Consiliului Director ce va avea loc dupa sesiunea de formare sustinuta de fiecare candidat. Consiliul Director va mentiona si tipul/tipurile de eveniment(e) educational(e) pentru care candidatul a fost acceptat.

## **CRITERII APLICABILE FORMATORILOR CE VOR SUSTINE CURSUL DE COD ETIC SI INITIERE REALTOR® - curs de o zi (8 ore):**

Persoanele interesate isi vor depune candidatura, insotita de urmatoarele documente:

### **I. IDENTIFICARE:**

- a) Copie CI – se va confrunta cu CI in original
- b) CV insotit de Scrisoare de intentie

### **II. INTEGRITATE PROFESIONALA**

- a) Candidatul isi poate depune candidatura doar in situatia in care **nu** a fost sanctionat disciplinar intr-una din Comisiile de Disciplina ale APAIR. In caz contrar, va inainta o declaratie scrisa in care va mentiona data sanctionarii, motivul sanctionarii si orice alte informatii considerate relevante. Candidatul va fi admis in conditiile in care se bucura de autoritate profesionala si probitate morala in randul comunitatii imobiliare si al Asociatiei si este recunoscut in cadrul Asociatiei ca membru marcant al APAIR.

### **III. FORMARE si ABILITATI**

- a) Experienta profesionala ca agent imobiliar de minim 48 luni, dovedita prin unul din urmatoarele documente: contract munca (care sa cuprinda cod COR 3334) sau certificat de inregistrare persoana juridica (care sa cuprinda cod CAEN 6831) sau contract de colaborare al unei persoane fizice autorizate / persoane juridice cu o persoana juridica detinatoare de cod CAEN 6831
- b) Calitate de membru al APAIR de minim 36 luni, avand cel putin 3(trei) examene de Curs de Cod

- c) Declarație în scris că a luat la cunoștință de conținutul și forma documentației cursului de Cod Etic aprobat de CD APAIR și că o va respecta în cadrul cursului de Cod Etic. Documentația va cuprinde ghidul de instruire al instructorului, prezentarea PowerPoint și manualul participantului.

#### IV. EXPERIENȚA PRACTICĂ

- a) Practicant al reprezentării exclusive ca mod de lucru de minim 48 luni, prezentând cel puțin 50 contracte de prestări servicii client (contractele vor fi prezentate în original, însoțite de factura emisă clientului respectiv, nu se vor înmăna copii ale acestora, iar originalele vor fi returnate candidatului după verificarea fizică). Se acceptă inclusiv contracte de prestări servicii în care candidatul a acționat ca membru al unei echipe – în acest caz, candidatul va menționa numele persoanei/persoanelor alături de care a prestat servicii clientului/clientilor, pentru fiecare contract în parte.
- b) Pentru candidații ce își desfășoară activitatea în orașele în care este disponibil serviciul MLS recomandat de APAIR, contractele de prestări servicii client vânzător și/sau locator, vor fi verificate ca fiind înscrise în MLS.

Aprobarea candidaților se va face de către Consiliul Director în baza documentației enumerate mai sus.