S1014_A1.0.0 / 16.02.2022

Atentie ! In recipise vor apărea codurile S1014, S1016, S1062, S1064, S1066, S1068, S1071 (forma lungă) sau S1015, S1017, S1063, S1065, S1067, S1069 (forma prescurtată).

Suma de control 1.200 (S1014)

Selectati daca este cazul

- ☐ CAR unitati militare
- ☐ PJFSP de utilitate publica
- ☐ Organizatii sindicale si patronale
- ☐ CAR salariati infiintate potrivit Legii 122/1996
- ☐ Uniuni teritoriale salariati infiintate potrivit Legii 122/1996
- ☐ UNCARSR infiintata in baza Legii 122/1996
- ☐ UNCARSR infiintata in baza Legii 122/1996 - centralizat

Anul 2021

Tip situatie financiară : OL

Entitatea: ASOC.PROFESIONALA A AGENTILOR IMOBILIARI DIN ROMAN

Adresa

Judet	Sector	Localitate
Bucuresti	Sector 4	Bucuresti

Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
GRAMONT	38				0756094053

Cod unic de inregistrare: 26412617

Durata efectiva de functionare (nr. luni) in anul de raportare: 12

Activitati fara scop patrimonial-AFSP (cod si denumire clasa CAEN)

9499 Activ.altor org.n.c.a.

Efectivul de personal AFSP: 1

Activitati economice-AE (cod si denumire clasa CAEN)

9499 Activităţi ale altor organizaţii n.c.a.

Efectivul de personal AE:

? ◉ **Situatii financiare**

○ **Raportari contabile** PJFSP care au optat pentru un **exerciţiu financiar diferit de anul calendaristic** (S1071)

Situaţiile financiare anuale încheiate la 31.12.2021 de către entităţile persoane juridice fără scop patrimonial

F10 - BILANT
F20 - CONTUL REZULTATULUI EXERCITIULUI
F21 - REPARTIZAREA REZULTATULUI EXERCITIULUI FINANCIAR
F25 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE PENTRU ACTIVITATILE FARA SCOP PATRIMONIAL
F26 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE PENTRU ACTIVITATILE ECONOMICE

Indicatori :

Capitaluri proprii	90.152
Excedent/ Profit/ Deficit/ Pierdere	-54.297

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele: RUSU ANDREI CRISTIAN

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA

Situatiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒

Formular VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele: FDC TAX EXPERT SRL

Calitatea: 22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr. de inregistrare in organismul profesional: 009358A

CIF/ CUI membru CECCAR: 15664082

Semnătura _____

Entitatea **are obligaţia legală** de auditare a situatiilor financiare anuale? ○ DA ◉ NU

AUDITOR,

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Nr. de inregistrare in Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

BILANT

la data de 31.12.2021

Formular 10 - lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2021	31.12.2021
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 02 + 05 + 08)	01	3.990	9.984
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (rd. 03 + 04)	02		96
- privind activitatile fara scop patrimonial (ct.201*+203*+205*+208* +4094*-2801.01-2803.01-2805.01-2808.01-2903.01-2905.01-2908.01-4904*)	03		96
- privind activitatile economice (ct.201*+203*+205*+207*+208*+4094*-2801.02-2803.02-2805.02-2807-2808.02-2903.02-2905.02-2908.02-4904*)	04		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE (rd. 06 + 07)	05	3.990	9.888
- privind activitatile fara scop patrimonial (ct.2111.01+2112.01+212.01+2131.01 +2132.01+2133.01+214.01+217.01+223*+224*+227*+231*+4093*-2811.01-2812.01-2813.01-2814.01-2817.01-2911.01-2912.01-2913.01-2914.01-2917.01-293*-4903*)	06	3.990	9.888
- privind activitatile economice (ct.2111.02+2112.02+212.02+2131.02+2132.02 +2133.02+214.02+215+217.02+223*+224*+227*+231*+4093*-2811.02-2812.02-2813.02-2814.02-2815-2817.02-2911.02-2912.02-2913.02-2914.02-2915-2917.02-293*-4903*)	07		
III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct.261+262+265+267-296)	08		
B. ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 10+11+12+13)	09	259.007	139.637
I. STOCURI (ct.301+302+303 ± 308+321+322+323+326+327+328+331+332+341 +345+346+347±348+351+354+356+357+358+361±368+371±378+381 ±388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-din ct.4428-4901)	10		
II.CREANŢE **) (ct.267-296+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437** +4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +4582+461+473**-491-495*-496+5187-4902)	11	76.454	17.141
III. INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT (ct.501+506+din ct.508+5113+5114-591-596-598)	12		
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI (din ct.508+5112+512+531+532+541+542+5501+5508)	13	182.553	122.496
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (rd. 15+16)	14	4.936	4.900
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct.471*)	15	4.936	4.900
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct.471*)	16		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+422+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+4581+462+473***+509 +5186+519)	17	29.934	7.930
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE (rd. 09+15-17-24-27)	18	176.168	80.168
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 01+16+18)	19	180.158	90.152
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+422+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+4581+462+473***+509 +5186+519)	20		
H. PROVIZIOANE (ct.151)	21		
I. VENITURI IN AVANS (rd.23+26)	22	57.841	56.439
1. Subvenţii pentru investiţii (ct.475), (rd. 24+25)	23		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct.475*)	24		

Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct.475*)		25		
2. Venituri înregistrate în avans (ct.472), (rd. 27+28)		26	57.841	56.439
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct.472*)		27	57.841	56.439
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct.472*)		28		
J. CAPITAL SI REZERVE				
I. CAPITAL (ct.101)		29	1.200	1.200
II. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)		30		
III. REZERVE (ct.106)		31	240	240
IV. REZULTATUL REPORTAT REPREZENTAND				
EXCEDENTUL/ PROFITUL REPORTAT (ct.117) rd. (34+36+38+ 40+42+44+46+48+49+50+52) - (35+37+39+41+43+45+47+51+53)	SOLD C	32	242.817	143.009
SAU DEFICITUL/ PIERDEREA REPORTAT(A) (ct.117) rd. (35+37+39+41+ 43+45+47+51+53) - (34+36+38+40+42+44+46+ 48+49+50+52)	SOLD D	33	0	0
Rezultatul reportat reprezentand excedentul nerepartizat sau	SOLD C	34	142.135	65.228
deficitul neacoperit privind activitatile fara scop patrimonial (ct.1171.01)	SOLD D	35	0	0
Rezultatul reportat reprezentand excedentul nerepartizat sau	SOLD C	36		
deficitul neacoperit privind activitatile cu destinatie speciala (ct.1171.02)	SOLD D	37		
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau	SOLD C	38	100.682	77.781
pierderea neacoperita privind activitatile economice (ct.1172)	SOLD D	39		
Rezultatul reportat provenit din modificările politicilor contabile	SOLD C	40		
privind activitatile fara scop patrimonial (ct.1173.01)	SOLD D	41		
Rezultatul reportat provenit din modificările politicilor contabile	SOLD C	42		
privind activitatile economice (ct.1173.02)	SOLD D	43		
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	SOLD C	44		
privind activitatile fara scop patrimonial (ct.1174.01)	SOLD D	45		
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	SOLD C	46		
privind activitatile economice (ct.1174.02)	SOLD D	47		
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare privind activitatile fara scop patrimonial (ct.1175.01)	SOLD C	48		
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare privind activitatile economice (ct.1175.02)	SOLD C	49		
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea reglementărilor contabile pentru PJ fără scop patrimonial	SOLD C	50		
privind activitatile fara scop patrimonial (ct.1176.01)	SOLD D	51		
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea reglementărilor contabile pentru PJ fără scop patrimonial	SOLD C	52		
privind activitatile economice (ct.1176.02)	SOLD D	53		
V. EXCEDENTUL/ PROFITUL EXERCITIULUI FINANCIAR (rd.56+58+60) - (57+59+61)	SOLD C	54	0	0
SAU DEFICITUL/ PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR (rd.57+59+61) - (56+58+60)	SOLD D	55	64.099	54.297
Excedent privind activitatile fara scop patrimonial (ct.1211)	SOLD C	56		
Deficit privind activitatile fara scop patrimonial (ct.1211)	SOLD D	57	53.436	94.786
Excedent privind activitatile cu destinatie speciala (ct.1212)	SOLD C	58		
Deficit privind activitatile cu destinatie speciala (ct.1212)	SOLD D	59		
Profit privind activitatile economice (ct.1213)	SOLD C	60		40.489

Pierdere privind activitatile economice (ct.1213)	SOLD D	61	10.663	
REPARTIZAREA EXCEDENTULUI/ PROFITULUI (ct.129) (rd.63+64)		62		
Repartizarea excedentului privind activitatile fara scop patrimonial (ct.1291)		63		
Repartizarea profitului privind activitatile economice (ct.1292)		64		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd.29+30+31+32-33+54-55-62)		65	180.158	90.152
FONDUL social al membrilor Caselor de Ajutor Reciproc (C.A.R.) (ct.113)		66		
FONDUL pentru ajutor in caz de deces al membrilor Caselor de Ajutor Reciproc (C.A.R.) (ct.114)		67		
FONDUL de rulment al membrilor Asociatiilor de proprietari (ct.115)		68		
ALTE FONDURI privind activitatile fara scop patrimonial (ct.116)		69		
Patrimoniul privat (ct.107)		70		
CAPITALURI - TOTAL (rd.65+66 la 70) (rd.01+09+14 -17-20 - 21-22)		71	180.158	90.152

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
**) Solduri debitoare ale conturilor respective.
***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

RUSU ANDREI CRISTIAN

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

FDC TAX EXPERT SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr. de inregistrare in organismul profesional:

009358A

Formular VALIDAT

CONTUL REZULTATULUI EXERCIŢIULUI

la data de 31.12.2021

Formular 20 (Numerotarea coloanelor formularului 20 in OMF pentru 'Situatii financiare anuale' este : A,B,1,2,3) - lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF	Nr. rd.	Prevederi anuale	Exercitiu financiar	
				31.12.2020	31.12.2021
A		B		1	2
I. Venituri din activităţile fără scop patrimonial TOTAL (rd. 02 la 22)	01	01		122.382	125.832
Venituri din cotizaţiile membrilor, contribuţiile băneşti sau în natură ale membrilor şi simpatizanţilor, din cote-părţi primite potrivit statutului (ct.731)	02	02		115.695	114.494
Venituri din taxele de înregistrare stabilite potrivit legislaţiei în vigoare (ct.732)	03	03			
Venituri din donaţii (ct.7331)	04	04			
Venituri din sumele sau bunurile primite prin sponsorizare (ct.7332)	05	05		6.687	11.338
Venituri din ajutoare (ct.7333)	06	06			
Venituri din dobânzile obţinute din plasarea disponibilităţilor rezultate din *activităţile fără scop patrimonial* (ct.7341)	07	07			
Venituri din dividendele obţinute din plasarea disponibilităţilor rezultate din *activităţile fără scop patrimonial* (ct.7342)	08	08			
Venituri din diferenţe de curs valutar rezultate din *activităţile fără scop patrimonial* (ct.7343)	09	09			
Venituri financiare din ajustări pentru pierdere de valoare (ct.7344)	10	10			
Alte venituri de natură financiară (ct.7348)	11	11			
Venituri pentru care se datorează impozit pe spectacole (ct.735)	12	12			
Venituri din subvenţii de exploatare (ct.736), din care:	13	13			
- finanţări nerambursabile din fonduri publice	14	13a (301)			
Venituri din acţiuni ocazionale, utilizate în scop social sau profesional, potrivit statutului de organizare şi funcţionare (ct.737)	15	14			
Venituri din despăgubiri (ct.7381)	16	15			
Venituri din subvenţii pentru investiţii (ct.7382)	17	16			
Venituri rezultate din vânzarea activelor corporale/ necorporale (ct.7383)	18	17			
Venituri din provizioane şi ajustări pentru depreciere privind activitatea de exploatare (ct.7384)	19	18			
Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct.7385)	20	19			
Venituri obţinute din vize, taxe şi penalităţi sportive sau din participarea la competiţii şi demonstraţii sportive (ct.7386)	21	20			
Venituri obţinute din reclamă şi publicitate, potrivit legislaţiei în vigoare (ct.7387)	22	21			
Alte venituri din *activităţile fără scop patrimonial* (ct.7388)	23	22			

II. Cheltuieli privind activităţile fără scop patrimonial - TOTAL (rd.24+25+26+28+29+31+34+37)	24	23		175.818	220.618
Cheltuieli privind stocurile (ct.601+602+603+604+605 +606+608-609*) - total, din care:	25	24		10.188	6.870
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	26	24a (302)			
Cheltuieli cu serviciile executate de terţi (ct.611+612+613+614+615)	27	25		9.606	58.564
Cheltuieli cu alte servicii executate de terţi (ct.621+622 +623+624+625+626+627+628) - total, din care:	28	26		116.812	104.690
- cheltuieli cu colaboratorii (ct.621)	29	27			
Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate (ct.635)	30	28		4.097	20.039
Cheltuieli cu personalul (ct.641+642+645+646) -total, din care:	31	29		32.936	18.702
- cheltuieli privind asigurările şi protecţia socială (ct.645+ct.646)	32	30		624	412
Alte cheltuieli de exploatare (ct.652+653+654+655+656 +657+658) - total, din care:	33	31		854	10.457
- cotizaţii şi contribuţii datorate de persoana juridică fără scop patrimonial (ct.653)	34	32			
- ajutoare şi împrumuturi nerambursabile transferate altor persoane juridice fără scop patrimonial (ct.657)	35	33			
Cheltuieli financiare (ct.663+664+665+666+667+668) - total, din care:	36	34		1.325	
- cheltuieli din diferenţe de curs valutar (ct.665)	37	35		1.325	
- cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	38	36			
Cheltuieli cu amortizările, provizioanele şi ajustările pentru depreciere sau pierdere de valoare (rd.38+39)	39	37			1.296
- cheltuieli de exploatare privind amortizările, provizioanele şi ajustările pentru depreciere (ct.681)	40	38			1.296
- cheltuieli financiare privind amortizările şi ajustările pentru pierdere de valoare (ct.686)	41	39			
III.Rezultatul activităţilor fără scop patrimonial					
Excedent (rd. 01 - 23)	42	40	0	0	0
Deficit (rd. 23 - 01)	43	41	0	53.436	94.786
IV.Venituri din activităţile cu destinaţie specială - TOTAL	44	42			
V. Cheltuieli privind activităţile cu destinaţie specială - TOTAL	45	43			
VI. Rezultatul activităţilor cu destinaţie specială					
Excedent (rd. 42 - 43)	46	44	0	0	0
Deficit (rd. 43 - 42)	47	45	0	0	0
VII. Venituri din activităţile economice - TOTAL (rd. 47+49-50+51+52+53+54+55+59)	48	46	0	59.707	257.448
Cifra de afaceri neta (ct.701+702+703+704+705+706+ 707+708-709+7411) - total, din care:	49	47		59.575	251.224
- venituri din vânzarea mărfurilor (ct.707)	50	48			
Venituri aferente costului producţiei Sold C	51	49			
în curs de execuţie (ct.711+712) Sold D	52	50			

Venituri din producţia de imobilizări (ct.721+722)	53	51			
Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct.755)	54	52			
Venituri din subvenţii de exploatare (ct.7412+7413+7414 +7415+7416+7417+7419)	55	53			
Alte venituri din exploatare (ct.754+758)	56	54			
Venituri financiare (ct.7418+761+762+764+765+766+767 +768+786) - total, din care:	57	55		132	6.224
- venituri din diferenţe de curs valutar (ct.765)	58	56		132	6.224
- venituri din dobânzi (ct.766)	59	57			
- alte venituri financiare (ct.768+786)	60	58			
Venituri din provizioane şi ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare (ct.781)	61	59			
VIII. Cheltuieli privind activităţile economice - TOTAL (rd. 61+63+64+66+67+69+70+74+77+78)	62	60	0	70.370	216.959
Cheltuieli privind stocurile (ct.601+602+603+604+605 +606+607+608-609*) - total, din care:	63	61			3.680
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	64	61a (303)			
- cheltuieli privind mărfurile (ct.607- 609*)	65	62			
Cheltuieli privind prestaţiile externe (ct.611+612+613 +614+615)	66	63		14.540	
Cheltuieli cu alte servicii executate de terţi (ct.621+622 +623+624+625+626+627+628) - total, din care:	67	64		29.184	171.910
- cheltuieli cu colaboratorii (ct.621)	68	65			
Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate (ct.635)	69	66		2.927	
Cheltuieli cu personalul (ct.641+642+644+645+646) -total, din care:	70	67		23.704	37.972
- cheltuieli privind asigurările şi protecţia socială (ct.645)	71	68			
Alte cheltuieli de exploatare (ct.652+653+654+655+656 +657+658)	72	69			
Cheltuieli financiare (ct.663+664+665+666+667+668) - total, din care:	73	70		15	3.397
- cheltuieli din diferenţe de curs valutar (ct.665)	74	71		15	2.466
- cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	75	72			
- alte cheltuieli financiare (ct.668)	76	73			
Cheltuieli cu amortizările, provizioanele şi ajustările pentru depreciere sau pierdere de valoare (rd.75+76)	77	74	0	0	0
- cheltuieli de exploatare privind amortizările, provizioanele şi ajustările pentru depreciere (ct.681)	78	75			
- cheltuieli financiare privind amortizările şi ajustările pentru pierdere de valoare (ct.686)	79	76			
Cheltuieli cu impozitul pe profit şi alte impozite (ct.691 +698)	80	77			
Cheltuieli cu impozitul specific unor activităţi (ct.695)	81	78			
IX. Rezultatul activităţilor economice					
Profit (rd. 46-60)	82	79	0	0	40.489
Pierdere (rd. 60 - 46)	83	80	0	10.663	0
X. Venituri totale (rd. 01+42+46)	84	81	0	182.089	383.280
XI. Cheltuieli totale (rd. 23+43+60)	85	82	0	246.188	437.577

XII.	**Excedent/Profit** (rd. 81 - 82)	*86*	83	0	0	0
	Deficit/Pierdere (rd. 82 - 81)	*87*	84	0	64.099	54.297

*) Cont de repartizare dupa natura elementelor

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

RUSU ANDREI CRISTIAN

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

FDC TAX EXPERT SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Formular VALIDAT

Nr. de inregistrare in organismul profesional:

009358A

REPARTIZAREA REZULTATULUI EXERCITIULUI FINANCIAR

la data de 31.12.2021

Formular 21 - lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exerciţiul financiar		
		activitati fara scop patrimonial	activitati cu destinatie speciala	activitati economice
A	B	1	2	3
Excedent/ Profit net de repartizat (rd.02 la 04)	01	0	X	0
- rezerva legala	02		X	
- acoperirea deficitului/ pierderii contabil(e)	03	0	X	
- alte repartizari prevazute de lege	04		X	
Excedent/ Profit nerepartizat	05			
TOTAL DE CONTROL (rd.01+05)	06	0		0

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

RUSU ANDREI CRISTIAN

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

FDC TAX EXPERT SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Formular VALIDAT

Nr. de inregistrare in organismul profesional:

009358A

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
PENTRU ACTIVITATILE FARA SCOP PATRIMONIAL

la data de 31.12.2021

Formular 25

- lei -

Elemente de active	Nr. rd.	VALOARE BRUTA				
		Sold la 01 ianuarie	Cresteri	Reduceri		Sold la 31.12.2021 (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 02+07+17)	01	3.990	7.290			11.280
I. IMOBILIZARI NECORPORALE - TOTAL (rd. 03+04+05+06)	02		230		X	230
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	03				X	
Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare	04		230		X	230
Alte imobilizari necorporale	05				X	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
II. IMOBILIZARI CORPORALE - TOTAL (rd. 08 la 16)	07	3.990	7.060			11.050
Terenuri si amenajari de terenuri	08					
Constructii	09					
Echipamente tehnologice (masini, utilaje si instalatii de lucru)	10					
Aparate si instalatii de masurare, control si reglare	11					
Mijloace de transport	12					
Active biologice productive	13					
Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie si alte active corporale	14	3.990	7.060			11.050
Imobilizari corporale in curs	15					
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	16					
III. IMOBILIZARI FINANCIARE	17				X	

Elemente de active	Nr. rd.	DEPRECIERI (amortizare si ajustari)			
		Sold la 01 ianuarie	Deprecierea inregistrata in cursul exercitiului	Reduceri sau reluari	Sold la 31.12.2021 (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 02+07+17)	01		1.296		1.296

I. IMOBILIZARI NECORPORALE - TOTAL (rd. 03+04+05+06)	02		134		134
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	03				
Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare	04		134		134
Alte imobilizari necorporale	05				
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	06				
II. IMOBILIZARI CORPORALE - TOTAL (rd. 08 la 16)	07		1.162		1.162
Terenuri si amenajari de terenuri	08				
Constructii	09				
Echipamente tehnologice (masini, utilaje si instalatii de lucru)	10				
Aparate si instalatii de masurare, control si reglare	11		1.162		1.162
Mijloace de transport	12				
Active biologice productive	13				
Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie si alte active corporale	14				
Imobilizari corporale in curs	15				
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	16				
III. IMOBILIZARI FINANCIARE	17				

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

RUSU ANDREI CRISTIAN

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

FDC TAX EXPERT SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Formular VALIDAT

Nr. de inregistrare in organismul profesional:

009358A

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE PENTRU ACTIVITATILE ECONOMICE

la data de 31.12.2021

Organizatii sindicale si patronale

Formular 26 - lei -

Elemente de active	Nr. rd.	VALOARE BRUTA				
		Sold la 01 ianuarie	Cresteri	Reduceri		Sold la 31.12.2021 (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 02+07+17)	01	0	0	0	0	0
I. IMOBILIZARI NECORPORALE - TOTAL (rd. 03+04+05+06)	02	0	0	0	X	0
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	03	0	0	0	X	0
Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare	04	0	0	0	X	0
Alte imobilizari necorporale	05	0	0	0	X	0
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	06	0	0	0	X	0
II. IMOBILIZARI CORPORALE - TOTAL (rd. 08 la 16)	07	0	0	0	0	0
Terenuri si amenajari de terenuri	08	0	0	0	0	0
Constructii	09	0	0	0	0	0
Echipamente tehnologice (masini, utilaje si instalatii de lucru)	10	0	0	0	0	0
Aparate si instalatii de masurare, control si reglare	11	0	0	0	0	0
Mijloace de transport	12	0	0	0	0	0
Active biologice productive	13	0	0	0	0	0
Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie si alte active corporale	14	0	0	0	0	0
Imobilizari corporale in curs	15	0	0	0	0	0
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	16	0	0	0	0	0
III. IMOBILIZARI FINANCIARE	17	0	0	0	X	0

Elemente de active	Nr. rd.	DEPRECIERI (amortizare si ajustari)			
		Sold la 01 ianuarie	Deprecierea inregistrata in cursul exercitiului	Reduceri sau reluari	Sold la 31.12.2021 (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 02+07+17)	01	0	0	0	0

I. IMOBILIZARI NECORPORALE - TOTAL (rd. 03+04+05+06)	02	0	0	0	0
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	03	0	0	0	0
Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare	04	0	0	0	0
Alte imobilizari necorporale	05	0	0	0	0
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	06	0	0	0	0
II. IMOBILIZARI CORPORALE - TOTAL (rd. 08 la 16)	07	0	0	0	0
Terenuri si amenajari de terenuri	08	0	0	0	0
Constructii	09	0	0	0	0
Echipamente tehnologice (masini, utilaje si instalatii de lucru)	10	0	0	0	0
Aparate si instalatii de masurare, control si reglare	11	0	0	0	0
Mijloace de transport	12	0	0	0	0
Active biologice productive	13	0	0	0	0
Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie si alte active corporale	14	0	0	0	0
Imobilizari corporale in curs	15	0	0	0	0
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	16	0	0	0	0
III. IMOBILIZARI FINANCIARE	17	0	0	0	0

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

RUSU ANDREI CRISTIAN

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

FDC TAX EXPERT SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Formular VALIDAT

Nr. de inregistrare in organismul profesional:

009358A

Precizări

privind încheierea exercițiului financiar al anului 2021
În atenţia persoanelor juridice fără scop patrimonial

I. Cadrul legal – Prevederi incidente din **Legea contabilității nr. 82/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare

1. Persoanele juridice fără scop patrimonial au obligația să întocmească situații financiare anuale, potrivit reglementărilor contabile aplicabile , situații financiare care se compun din bilanț și contul rezultatului exercițiului (art. 5 alin. (1) și art. 28 alin. (6) din legea contabilității).

2. Persoanele juridice fără scop patrimonial depun un exemplar al situațiilor financiare anuale la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor în termen de 120 de zile de la încheierea exercițiului financiar (art. 36 alin. (1) lit. b) din legea contabilității).

3. Persoanele juridice fără scop patrimonial care de la constituire nu au desfășurat activitate depun o declarație în acest sens, în termen de 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar, la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor (art. 36 alin. (2) din legea contabilității).

4. Exercițiul financiar al unei persoane juridice care se lichidează începe în ziua următoare încheierii exercițiului financiar anterior și se încheie în ziua precedentă datei când începe lichidarea. Perioada de lichidare este considerată un exercițiu financiar distinct față de cel precedent, indiferent de durata sa (art. 27 alin. (9) din legea contabilității).

5. Nedepunerea, potrivit legii contabilității, a situațiilor financiare anuale sau a declarației menționate la pct. 3 de mai sus, după caz, constituie contravenție (art. 41 pct. 8 și pct. 2 lit. g) din legea contabilității) și se sancționează cu amenda prevăzută de lege.

II. Precizări legate de întocmirea situațiilor financiare anuale de către persoanele juridice fără scop patrimonial – Prevederi incidente din **Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3.103/2017** privind aprobarea Reglementărilor contabile pentru persoanele juridice fără scop patrimonial, cu modificările și completările ulterioare

6. Persoanele juridice fără scop patrimonial întocmesc situații financiare anuale care cuprind:
- bilanț,
- contul rezultatului exercițiului.

Situațiile financiare anuale sunt însoțite de propunerea de distribuire a rezultatului exercițiului financiar sau de acoperire a pierderii contabile, precum și de celelalte documente prevăzute de lege (pct. 80 alin. (1) și (2) din Anexa nr. 1 la ordin).

7. Organizațiile patronale și sindicale, precum și alte categorii de organizații fără scop patrimonial care nu desfășoară activități economice, întocmesc situații financiare anuale simplificate care cuprind:
- bilanț prescurtat,
- contul prescurtat al rezultatului exercițiului (pct. 81 din Anexa nr. 1 la ordin).

8. Persoanele juridice fără scop patrimonial de utilitate publică întocmesc situațiile financiare anuale menționate la pct. 6 de mai sus indiferent de natura activității desfășurate (activități fără scop patrimonial sau activități economice) (pct. 85 din Anexa nr. 1 la ordin).

9. Pentru activitățile economice desfășurate, potrivit legii, de către persoanele juridice fără scop patrimonial, Reglementările contabile pentru persoanele juridice fără scop patrimonial se completează, după caz, cu Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare (art. 1 alin. (3) din ordin).

10. Situațiile financiare întocmite de persoanele juridice fără scop patrimonial se semnează de persoanele în drept, precum și de către administratorul sau persoana care are obligația gestionării entității (pct. 338 alin. (2) din Anexa nr. 1 la ordin, respectiv art. 28 alin. (13) din legea contabilității).

11. Situațiile financiare întocmite de persoanele juridice fără scop patrimonial vor fi însoțite de raportul administratorilor, raportul auditorului financiar/ firmei de audit, respectiv raportul cenzorilor, după caz (pct. 339 din Anexa nr. 1 la ordin).

12. Situațiile financiare întocmite de persoanele juridice fără scop patrimonial vor fi însoțite de o declarație scrisă de asumare a răspunderii administratorului pentru întocmirea situațiilor financiare anuale în conformitate cu Reglementările contabile pentru persoanele juridice fără scop patrimonial (pct. 83 din Anexa nr. 1 la ordin, respectiv art. 30 din legea contabilității).

13. Situațiile financiare întocmite de persoanele juridice fără scop patrimonial vor fi însoțite de următoarele formulare:
- Repartizarea rezultatului exercițiului financiar,
- Situația activelor imobilizate pentru activitățile fără scop patrimonial,
- Situația activelor imobilizate pentru activitățile economice.

14. Pe durata deținerii statutului de utilitate publică, situațiile financiare anuale ale persoanelor juridice fără scop patrimonial de utilitate publică, potrivit legii, sunt supuse auditului statutar, care se efectuează de către auditori financiari sau firme de audit, autorizate în condițiile legii (art. 6 din ordin).

III. Precizări generale legate de formatul electronic și depunerea situațiilor financiare anuale de către persoanele juridice fără scop patrimonial

15. Formatul electronic al situațiilor financiare anuale întocmite de persoanele juridice fără scop patrimonial se obține prin folosirea programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor, cu ajutorul căruia se generează un fișier de tip PDF având atașat un fișier xml și un fișier cu extensia zip. Fișierul cu extensia zip va conține raportul administratorilor, raportul auditorului financiar/firmei de audit, respectiv raportul cenzorilor, după caz, propunerea de distribuire a rezultatului exercițiului financiar sau de acoperire a pierderii contabile menționată la pct. 6, precum și declarația de asumare a răspunderii menționată la pct. 12, scanate alb-negru, lizibil, și cu o rezoluție care să permită încadrarea în limita a 9,5 MB a fișierului PDF la care este atașat fișierul zip. Fișierul zip atașat situațiilor financiare anuale nu va conține parolă.

16. Programul de asistență este pus la dispoziția persoanelor juridice fără scop patrimonial în mod gratuit de către unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor sau poate fi descărcat de pe serverul de web al Ministerului Finanțelor, de la adresa www.mfinante.ro.

17. Persoanele juridice fără scop patrimonial vor depune situațiile financiare anuale, însoțite de înscrisurile menționate la pct. 6 și 11 - 13, la registratura unităților teritoriale ale Ministerului Finanțelor sau la oficiile poștale, prin scrisori cu valoare declarată, sau numai în formă electronică, pe portalul www.e-guvernare.ro, având atașată o semnătură electronică extinsă.

18. Persoanele juridice fără scop patrimonial care depun situațiile financiare anuale la registratura unităților teritoriale ale Ministerului Finanțelor sau la oficiile poștale, prin scrisori cu valoare declarată, le vor depune pe suport magnetic, împreună cu situațiile financiare listate cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor, însoțite de înscrisurile prevăzute la pct. 6 și 11 - 13, semnate, potrivit legii.

19. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale se poate efectua în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează la data constatării lor, potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale corectate.

20. Persoanele juridice fără scop patrimonial vor completa codul privind activitatea desfășurată, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN.

21. Formatul electronic al declarației menționate la pct. 3 se obține prin folosirea programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor.

22. Declarația prevăzută la pct. 3 se depune la registratura unităților teritoriale ale Ministerului Finanțelor sau la oficiile poștale, prin scrisori cu valoare declarată, sau numai în formă electronică, pe portalul www.e-guvernare.ro, având atașată o semnătură electronică extinsă.

IV. Precizări referitoare la persoanele juridice fără scop patrimonial care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic

23. Potrivit art. 1 alin. (2) - (4) din Ordinul ministrului finanțelor nr. 1240/2021 privind unele prevederi aplicabile persoanelor care optează pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic au obligația să întocmească și să depună raportări contabile anuale la 31 decembrie la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, în condițiile prevăzute în anexa care face parte integrantă din ordin.
24. Raportările contabile anuale prevăzute la pct. 23 se depun la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor în termen de 150 de zile de la încheierea anului calendaristic.
25. Entitățile prevăzute la pct. 23 întocmesc raportări contabile anuale la 31 decembrie distinct de situațiile financiare anuale încheiate la data aleasă pentru acestea, cu respectarea prevederilor Legii nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

V. Precizări referitoare la persoanele juridice fără scop patrimonial care conduc contabilitatea în partidă simplă – Prevederi incidente din **Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3.103/2017** privind aprobarea Reglementărilor contabile pentru persoanele juridice fără scop patrimonial, cu modificările și completările ulterioare
26. Persoanele juridice fără scop patrimonial care, potrivit legii, conduc contabilitatea în partidă simplă nu întocmesc situații financiare anuale (art. 2 alin. (3) din ordin).

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Conturi forma lunga: 101 SC(+)F10L.R29 [OK]

1	(nr.cr. rand de completat)		
Nr.cr.	Cont	Suma	
1			+ - Salt